



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione – Servizio Edilizia d’Istituto DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RUP

OGGETTO: “Opere di Manutenzione de eseguire presso Palazzo dei Leoni e altri ambienti, sede degli uffici della Città Metropolitana di Messina.” Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta FOX SRL, importo contrattuale € 53.990,07 oltre IVA.
Approvazione atti e Assunzione impegno di spesa di € 68.446,36.
CUP B41G24000140003 CIG: B476746A40

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PREMESSO

CHE il sottoscritto, arch. Domenico Calarco, dipendente dell’Ente Responsabile E.Q. del Servizio Edilizia d’Istituto, con D.D. n. 2652 del 26/06/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del Codice degli Appalti, per tutti gli interventi di competenza, laddove non diversamente nominato;

CHE lo stesso è responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi del citato articolo del D.Lgs. 36/2023;

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione straordinaria ed ordinaria degli edifici di proprietà con l’attuazione delle procedure necessarie per la relativa realizzazione;

CHE è stato redatto dal dipendente Responsabile dell’ufficio manutenzione, il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori relativi a “Opere di Manutenzione de eseguire presso Palazzo dei Leoni e altri ambienti, sede degli uffici della Città Metropolitana di Messina” costituito dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica
- b) quadro economico
- c) Elenco prezzi
- d) Analisi prezzi
- e) Elaborati grafici
- f) Capitolato
- g) Schema di contratto
- h) Computo metrico
- i) Documentazione foto

CHE il predetto progetto esecutivo è stato validato ed approvato in linea tecnica ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dal Responsabile Unico di Progetto, con provvedimento n. 21/2024 in data 13/11/2024;

CHE dal quadro economico e dal Capitolato emerge un calcolo della spesa complessiva pari a € 77.000,00, di cui € 61.001,25 per lavori, compresi oneri di sicurezza e manodopera;

VISTO il quadro economico di spesa per l’importo complessivo di € 77.000,00, così ripartito:

✓ importo dei lavori	€ 61.001,25
✓ di cui oneri per la sicurezza	€ 7.069,12
✓ di cui costi della manodopera	€ 16.146,63
✓ Iva ai sensi di legge	€ 13.420,28
✓ incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 pari a	€ 1.220,03
✓ Imprevisti	€ 723,44
✓ Oneri a discarica	€ 600,00
✓ ANAC	€ 35,00

CHE al finanziamento del suddetto servizio si provvede mediante le risorse dell’Ente assegnate a questo Servizio con il

PEG 2024-2025-2026, approvato con DS 123 del 14/06/2024, al cap. 2866 del Bilancio;

DATO ATTO CHE i predetti lavori non sono stati inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, atteso che l'importo degli stessi è inferiore alla soglia di euro 150.000,00 oltre Iva prevista dall'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, "le stazioni appaltanti sono tenute ad utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del predetto decreto";

CHE per il presente affidamento è stata utilizzata la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) della Città Metropolitana di Messina, MAGGIOLI SPA;

RILEVATO che per l'affidamento di cui sopra è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, così come previsto all'art. 48 del CCP;

CHE gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti e della L.R. n. 12/2011 nel testo aggiornato dalla L.R. n. 12/2023;

CHE nel capitolato è stata inserita la clausola sociale prevista dall'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 che l'O.E. assume l'impegno di rispettare;

VISTO l'art. 48, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.";

DATO ATTO:

che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Opere di Manutenzione de eseguire presso Palazzo dei Leoni e altri ambienti, sede degli uffici della Città Metropolitana di Messina";
2. Forma del contratto: mediante scrittura privata;
3. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;
4. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO CHE il Direttore dei Lavori, nominato con D.D. n. 4462 del 15/11/2024, ha constatato, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023, giusta attestazione del 25/11/2024:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

RITENUTO CHE - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - può procedersi mediante affidamento diretto alla realizzazione dei lavori di cui in premessa, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e in possesso dei requisiti generali e/o speciali previsti dal codice dei contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023, individuati tra gli iscritti nell'Albo regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2023;

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto RUP ha effettuato una ricerca preventiva al fine di selezionare n. 3 operatori economici per una consultazione di mercato, scelti fra gli iscritti all'Albo regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2023;

- in data 19/11/2024 ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto, richiedendo preventivo espresso in ribasso percentuale, al fine di affidare i lavori in argomento, ai seguenti OO.EE.:

- 1) FOX SRL – con sede legale in GIOIOSA MAREA (ME), P.I. 03267800831
- 2) PUCA APPALTI SRL – con sede legale in MILAZZO (ME), P.I. 03737330831
- 3) TROVATO MARTINO SANTO – con sede legale in TORREGROTTA (ME), P.I. 01602190835

- entro il termine di scadenza della procedura di richiesta di preventivi, fissato per il 25/11/2024 sono pervenute n. 3 dichiarazioni di interesse e segnatamente:

- 1) FOX SRL – con sede legale in GIOIOSA MAREA (ME), P.I. 03267800831
- 2) PUCA APPALTI SRL – con sede legale in MILAZZO (ME), P.I. 03737330831
- 3) TROVATO MARTINO SANTO – con sede legale in TORREGROTTA (ME), P.I. 01602190835

CHE il SOTTOSCRITTO ha accertato:

- che l'importo offerto per i lavori rispetta i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 che trova

applicazione anche negli affidamenti diretti in quanto la norma esprime un principio generale - quale la tutela dei lavoratori - che deve essere comunque rispettato;

- che ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'O.E. affidatario ha dichiarato di applicare il seguente contratto collettivo del personale dipendente impiegato nell'appalto EDILIZIA-PICCOLA INDUSTRIA che risulta essere adeguato;

RITENUTO, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, che, il preventivo che meglio soddisfa le esigenze dell'Ente è quello dell'operatore economico FOX SRL – con sede legale in GIOIOSA MAREA (ME), P.I. 03267800831, recante un importo di € 53.990,07 oltre Iva ai sensi di legge;

RITENUTO – per le motivazioni e secondo i criteri e le modalità sopra esposti - di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, a favore della DITTA FOX SRL – con sede legale in GIOIOSA MAREA (ME), C/DA TORRETTA SNC, P.I. 03267800831, per l'importo di € 53.990,07 oltre IVA ai sensi di legge;

VISTO l'allegato quadro economico post affidamento, rimodulato a seguito del ribasso d'asta;

EVIDENZIATO CHE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione il suddetto affidamento riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di lavori;

DATO ATTO

che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CIG **B476746A40** e che, trattandosi di importo a base di gara superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a € 150.000,00, vi è obbligo per la Stazione appaltante di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC per l'anno 2024 (€ 35,00);

che il sottoscritto ha avviato la procedura per il controllo e le verifiche di cui agli artt. 94, 95 del D.Lgs. 36/2023, in corso di espletamento, in capo all'Operatore Economico;

PRECISATO CHE in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

CHE con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

PER QUANTO IN PREMESSA

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i. ed in particolare l'art. 192;

Tenuto conto del Dlgs. n. 36 del 2023 ed in particolare degli artt. 1-12, 15, 38 e 42;

Visti:

- la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2 del 27/05/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

- Il Decreto Sindacale n. 123 del 14/06/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

Considerate la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 e la L. R. n. 30/2000;

Vista la L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/11;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Considerata la Legge 241/1990 in materia di procedimento amministrativo;

Visto il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione n. 178/CC del 23.12.2020;

Vista la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;

Viste le Linee guida A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Tenuto conto del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e per *"Disciplina del procedimento amministrativo"*;

Verificata l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione ed alle disposizioni relative al divieto di affidamento incarichi in violazione del pantouflage, di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

PROPONE

DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo a *"Opere di Manutenzione de eseguire presso Palazzo dei Leoni e altri ambienti, sede degli uffici della Città Metropolitana di Messina"* dell'importo complessivo di € 77.000,00, di cui € 61.001,25 per lavori, compresi oneri di sicurezza e manodopera, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione;

DI PRENDERE ATTO della procedura di affidamento per i lavori di cui sopra svolta, ai sensi dell'art. 25 del Dlgs n. 36/2023, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MAGGIOLI SPA con la richiesta di preventivo a ribasso a n. 3 operatori economici in possesso dei requisiti e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI AFFIDARE i lavori di cui sopra, come meglio specificati in narrativa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, alla DITTA FOX SRL – con sede legale in GIOIOSA MAREA (ME), C/DA TORRETTA SNC, P.I. 03267800831, per l'importo di € 53.990,07 oltre IVA ai sensi di legge, per un importo complessivo di € 65.867,89 Iva compresa, in quanto la relativa offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa stazione appaltante;

PRENDERE ATTO che il sottoscritto ha avviato le verifiche sul possesso dei requisiti generali, autodichiarati dall'O.E. affidatario, di cui agli artt. 94, 95 del D.Lgs. 36/2023 e, dopo l'esito positivo delle stesse, con successivo atto provvederà all'affidamento con efficacia;

DI APPROVARE la spesa complessiva di € **68.446,36**, di cui all'allegato quadro economico post affidamento, rimodulato a seguito dell'affidamento, così ripartito:

✓ importo dei lavori	€ 53.990,07
✓ di cui oneri per la sicurezza	€ 7.069,12
✓ di cui costi della manodopera	€ 16.146,63
✓ Iva ai sensi di legge	€ 11.877,82
✓ incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 pari a	€ 1.220,03
✓ Imprevisti	€ 723,44
✓ Oneri a discarica	€ 600,00
✓ ANAC	€ 35,00

DI DARE ATTO, altresì che, come richiesto dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, il suddetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17 – commi 1 e 2 – del predetto D.Lgs.;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse – la somma complessiva di € **68.446,36**, corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	03.02.09.008
Cap.	2866	Descrizione	MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLISTABILI PROVINCIALI COMPRESI IMPIANTI ED ATTREZZATURE				
SIOPE		CIG	B476746A40	CUP	B41G24000140003		
Creditore	<i>Ditta FOX S.r.l.</i>						
Causale	<i>“Opere di Manutenzione de eseguire presso Palazzo dei Leoni e altri ambienti, sede degli uffici della Città Metropolitana di Messina.”</i>						
Modalità Finanz.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 68.446,36				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **68.446,36** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2024		2866		2024

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2024	€ 68.446,36

DI DARE ATTO

che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

che l'affidatario ha assunto, con dichiarazione sostitutiva, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 con l'individuazione del conto corrente dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

DI PUBBLICARE il presente atto unitamente alla Determinazione Dirigenziale all'Albo Pretorio on line;

DI PROCEDERE successivamente alla sottoscrizione con firma digitale del contratto con l'affidatario mediante scrittura privata;

DI DARE MANDATO al SOTTOSCRITTO:

- di trasmettere, tramite la PAD utilizzata, piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 50 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avviso relativo ai risultati del presente affidamento alla "Piattaforma per la pubblicità legale" della BDNCP con le modalità di cui all'art. 85 del predetto decreto;
- di pubblicare la presente determinazione nella PAD utilizzata, piattaforma MEPA, comunicando ai sensi dell'art. 85 comma 4 citato, alla BDNCP il relativo collegamento ipertestuale, al fine di garantire l'accesso ai documenti del presente affidamento fino al completamento della procedura e all'esecuzione del contratto;

DI DARE ATTO

- Che è stata accertata, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023, l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al SOTTOSCRITTO ed agli altri sottoscrittori del presente atto, nonché in relazione al procedimento ed ai destinatari finali dello stesso, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente" e delle disposizioni relative al divieto di affidamento incarichi in violazione del pantouflage, di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Dirigente della IV Direzione al fine di procedere alle disposizioni fin qui indicate.

Allegati: Progetto – Documentazione di affidamento diretto.

Il Responsabile dell'Istruttoria

f.to I.A. PICCOLOMINI CONCETTA

Il RUP

F.TO digitalmente

ARCH. DOMENICO CALARCO